



# COMUNE DI GENGA

(PROVINCIA DI ANCONA)

## AVVISO D'ASTA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

I

In esecuzione della Deliberazione Consiliare n.43 del 26.09.2009 e della determina del Responsabile del Servizio n. 161 del 06.10.2009;

### RENDE NOTO

che il giorno 27 novembre 2009 alle ore 10.00, nella sede comunale di Genga, avrà luogo un'asta pubblica per la vendita, al migliore offerente, dei seguenti beni immobili :

- **Lotto A)**  
Immobile sito in loc. Valtreara del Comune di Genga, distinto catastalmente al foglio n°71 particella n°1244 sub.6 cat. A2 Classe 3 Piano Terra Consistenza n°4 vani, rendita €247,90 della superficie complessiva di 77,10 mq, individuata nel piano regolatore comunale come zona S2 quale aree per attrezzature di interesse comune, con annessa il 50% della corte esclusiva alle due unità immobiliari distinta catastalmente al foglio n°71, particella n°1241 qualità pascolo classe 3 della superficie complessiva di mq 165, individuata nel piano regolatore comunale come zona S1 quale area per l'istruzione:  
Il prezzo a base d'asta è di Euro 60.000,00.
- **Lotto B)**  
Immobile sito in loc. Valtreara del Comune di Genga, distinto catastalmente al foglio n°71 particella n°1244 sub.5 cat. A2 Classe 3 Piano 1 e 2 Consistenza n°9 vani, rendita €557,77 della superficie complessiva di 172,60 mq, individuata nel piano regolatore comunale come zona S2 quale aree per attrezzature di interesse comune, con annessa il 50% della corte esclusiva alle due unità immobiliari distinta catastalmente al foglio n°71, particella n°1241 qualità pascolo classe 3 della superficie complessiva di mq 165, individuata nel piano regolatore comunale come zona S1 quale area per l'istruzione:  
Il prezzo a base d'asta è di Euro 135.000,00.
- **Lotto C)**  
Immobile sito in Genga Capoluogo in via Corridoni n°24, distinto catastalmente al foglio n°32 particella n°162 sub.2 cat. A2 Classe 2 Piano T e 1 Consistenza n°11 vani, da frazionare perchè l'immobile dovrà essere suddiviso in due unità immobiliari (una unità immobiliare al piano terra e una unità immobiliare al piano primo). L'unità immobiliare da alienare sarà quella al piano primo della superficie complessiva di 129,00 mq lorda, individuata nel piano regolatore comunale come zona B2 "ristrutturazione urbanistica e recupero paesaggistico":  
Il prezzo a base d'asta è di Euro 58.000,00.
- *La vendita dei lotti s'intende a corpo e non a misura ed è subordinata all'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione da parte degli aventi titolo.*

### CONDIZIONI PER L'AGGIUDICAZIONE E NORME PER IL CONCORSO

**Gli immobili** sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura. Per quanto concerne la descrizione e valutazione del bene si rinvia alla stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale ed approvata con la delibera consiliare n. 43 del 26.09.2009 che resta a disposizione, di chiunque ne sia interessato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Genga.

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire, tramite raccomandata postale A.R., plico sigillato indirizzato al Sindaco del Comune di Genga, via Corridoni, 60040 Genga entro e non oltre le ore 17,00 del giorno precedente a quello stabilito per la gara e precisamente **entro le ore 17,00 del giorno 26.11.2009. Detto plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi, dovrà indicare il mittente e la dicitura inerente il lotto per il quale si partecipa: LOTTO----- - OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 27.11.2009 PER LA VENDITA DI (VOCE RELATIVA AL LOTTO INTERESSATO).**

**Il suddetto plico, a pena di esclusione, dovrà contenere:**

1) **Offerta redatta in carta da bollo di euro 14,62**, secondo il modello allegato al presente avviso, recante le esatte generalità, il domicilio dell'offerente, il codice fiscale, il prezzo offerto, in cifre ed in lettere, i dati di individuazione dell'immobile, l'impegno a pagare nei termini definiti del presente bando, la dichiarazione esplicita e senza riserve e modifiche di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto della vendita e della perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale e di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta, firmata per esteso dall'offerente stesso. Se questo agisce a nome di una ditta o società dovrà espressamente indicarlo e fornire la prova della legale rappresentanza e del mandato ricevuto.

Tale offerta deve essere chiusa in apposita e separata busta debitamente firmata sui lembi di chiusura nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. Sulla busta contenente l'offerta deve essere apposta l'indicazione del nominativo dell'offerente.

2) **Dichiarazione di inesistenza di cause ostative a contrattare** con le pubbliche amministrazioni rese ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. nr. 445 del 28/12/2000 e di accettazione incondizionata di tutte le prescrizioni contenute nel presente bando.

3) **Un assegno circolare** non trasferibile intestato all'Amministrazione Comunale di Genga - Servizio Tesoreria - di importo pari al 10% della base d'asta, riferito al lotto per cui l'offerente partecipa : (Lotto A assegno di euro 6.000,00 - euro seimila/00 - Lotto B assegno di euro 13.500,00 (euro tredicimilacinquecento/00) - Lotto C assegno di euro 5.800,00 (euro cinquemilaottocento/00) ).

**L'aggiudicazione** sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta in aumento sul prezzo posto a base d'asta più alta e si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Se in un'offerta vi sarà discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida l'aggiudicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Le offerte pervenute in ritardo saranno ritenute nulle e non saranno ammessi reclami per quelle non pervenute o pervenute in ritardo a causa di disguidi postali.

**Le offerte dovranno essere presentate separatamente per ogni singolo lotto. L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un'offerta valida.**

Sono ammesse offerte per procura o anche per una o più persone da nominare.

Le procure dovranno essere autentiche, speciali e dovranno essere unite all'offerta. Nel caso di offerte per persone da nominare l'offerente deve dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è sempre garante e solidale della medesima. La dichiarazione può essere fatta all'atto dell'aggiudicazione o diversamente al più tardi entro i tre giorni successivi, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata dal notaio. All'aggiudicazione si farà luogo anche nel caso di un solo concorrente la cui offerta sia almeno pari al prezzo stabilito per l'incanto. Nel caso di due o più offerte uguali si procederà ai sensi dell'art.77 del R.D. 23.5.1924 n.827.

L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del prezzo dell'aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, in un'unica soluzione al momento del rogito, che dovrà avvenire entro tre mesi dal giorno dell'aggiudicazione stessa.

Qualora a causa dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini previsti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta, il Comune di Genga tratterà la cauzione.

Sarà a totale carico definitivo dell'acquirente tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra derivante e conseguente.

Il verbale di aggiudicazione ha valore di preliminare di vendita e sarà vincolante per l'aggiudicatario, mentre per quest'Ente lo diverrà dopo l'approvazione del risultato d'asta.

Per quanto non previsto nel presente avviso valgono le norme di cui al R.D. 23.5.1924, n.827. Gli interessati possono prendere visione della documentazione tecnica presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Genga i giorni lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00 ed i giorni martedì e giovedì dalle 16,00 alle 18,00.

Gli immobili potranno essere visitati previo appuntamento, dato all'ufficio tecnico comunale. Per ulteriori informazioni, gli interessati, potranno rivolgersi al tecnico Comunale (tel. 0732/973383).

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet: [www.comune.genga.an.it](http://www.comune.genga.an.it)

Genga, 6 novembre 2009

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**ing. Paolo Loretelli**